

**STEČAJNI UPRAVITELJ**  
**VINKO PEČANIĆ**  
Frankopanska 17  
34551 Lipik  
m: 099/314-93-02  
e: vinko@puke.hr

Lipik, 2. srpnja 2021. g.

Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza JUREC COMMERCE d. o. o. u stečaju, Lipik, Frankopanska 17, OIB: 11877809381**

Stečajni sud: Trgovački sud u Bjelovaru, Šetalište dr. Ivše Lebovića 42, Bjelovar

Stečajna sutkinja: Marija Petrina Kubica

Broj: **5. St-643/2020**

Predmet: **Obrazac 20 – Završni račun stečajnog upravitelja**

## **I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

Od dana otvaranja stečajnog postupka do dana sastavljanja ovog završnog računa stečajnog upravitelja ostvareni su kod stečajnog dužnika prihodi i rashodi (novčani priljevi i odljevi) kako slijedi:

Prihodi od zakupa nekretnine	24.000,00
Prihod (priliv) od dijela kupovnine od prodaje dugotrajne imovine (poslovni prostor u Virovitici)	7.099,12
<b>UKUPNI PRIHODI/PRIILJEVI:</b>	<b>31.099,12</b>
Bankovne i druge financijske usluge	253,80
Poštanske usluge	143,60
Javnobilježničke usluge	190,00
<b>UKUPNI RASHODI/ODLJEVI:</b>	<b>587,40</b>
<b>RAZLIKA PRIHODA I RASHODA (PRIILJEVA I ODLJEVA):</b>	<b>30.511,72</b>

## II. ZAVRŠNA BILANCA

Na izvještajnom ročištu održanom dana 9. prosinca 2020. godine utvrđen je pregled imovine i obveza stečajnog dužnika (početna stečajna bilanca) kako slijedi:

PREDMETI STEČAJNE MASE - IMOVINA			OBVEZE		
Red. br.	Predmet	Vrijednost	Red. br.	Osnova tražbine	Iznos
1.	Dugotrajna imovina - poslovni prostor oznaka PP5, u prizemlju zgrade, upisano u k. o. Virovitica-Centar, z. k. uložak 1133, k. č. broj 954, površine 85,77 m <sup>2</sup>	648.500,00	1.	Troškovi stečajnog postupka	79.371,00
			2.	Ostale obveze stečajne mase	15.500,00
			3.	Tražbine 1. višeg isplatnog reda	36.745,48
			4.	Tražbine 2. višeg isplatnog reda	45.800,91
	<b>Sveukupno:</b>	<b>648.500,00</b>		<b>Sveukupno (1+2+3+4):</b>	<b>177.417,39</b>

Na dan sastavljanja ovog završnog računa stečajna bilanca je slijedeća:

PREDMETI STEČAJNE MASE - IMOVINA			OBVEZE		
Red. br.	Predmet	Vrijednost	Red. br.	Osnova tražbine	Iznos
1.	Novac na računu	30.555,22	1.	Troškovi stečajnog postupka	20.394,81
			2.	Ostale obveze stečajne mase	9.841,10
			3.	Tražbine 1. višeg isplatnog reda	0,00
			4.	Tražbine 2. višeg isplatnog reda	275,81
	<b>Sveukupno:</b>	<b>30.511,72</b>		<b>Sveukupno (1+2+3+4):</b>	<b>30.511,72</b>

Stečajni dužnik na dan sastavljanja ovog izvještaja nema dospjelih, a neizmirenih obveza stečajne mase.

## III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Podneskom od 3. listopada 2019. Ivan Jurec iz Virovitice podnio je prijedlog za otvaranje likvidacijskog postupka nad društvom JUREC COMMERCE društvo za trgovinu i ugostiteljstvo d. o. o, Virovitica, P. Preradovića 27, OIB: 60331403706, u kojem je bilo navedeno da je pronađena imovina iza brisanog društva – nekretnine upisane u z. k. ul. br. 1133 k. o. Virovitica-Centar, k. č. br. 954 5. ETAŽA: 1039/1000, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), poslovni prostor oznake PP5, u prizemlju zgrade, ukupne površine 85,77 m<sup>2</sup>.

Kako nisu postojali uvjeti za provedbu likvidacijskog postupka; a budući je naslovljeni sud svojim rješenjem posl. broj 6 St-468/2015 od 15. veljače 2016. g. u skraćenom stečajnom postupku, sukladno odredbi čl. 431. Stečajnog zakona otvorio i istovremeno zaključio stečajni postupak nad dužnikom JUREC COMMERCE d. o. o, Virovitica kako je dužnik brisan iz sudskog registra dana 16. ožujka 2016. godine; naslovljeni sud je svojim rješenjem posl. broj 5. St-

468/2015-8 od 6. srpnja 2020. g. odredio nastavak stečajnog postupka, odredio stečajnog upravitelja te odredio upis stečajne mase u sudski registar.

Temeljem prijedloga stečajnog upravitelja naslovljeni sud je svojim rješenjem posl. broj 5. St-643/2020-2 od 5. listopada 2020. g. pozvao vjerovnike viših isplatnih redova da prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju u roku od 30 dana od dana objave navedenog rješenja te je određeno ispitno i izvještajno ročište za 9. prosinca 2020. godine.

Na ispitnom ročištu utvrđene su tražbine 1. višeg isplatnog reda u visini od 36.745,48 kn te tražbine 2. višeg isplatnog reda u visini od 45.800,91 kn, odnosno ukupno 82.546,39 kn.

Na izvještajnom ročištu skupština vjerovnika je donijela odluku da se u cijelosti prihvaća izvještaj stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima i odobravaju se do tada poduzete radnje stečajnog upravitelja; utvrđeno je da nema nikakvih mogućnosti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika ili izradu stečajnog plana; odlučeno je da se u ovom stečajnom postupku neće osnivati odbor vjerovnika zbog jednog predmeta stečajne mase te zbog malog broja stečajnih vjerovnika; dana je suglasnost stečajnom upravitelju na produljenje važenja zaključenih ugovora o zakupu nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika te je odobreno stečajnom upravitelju da u ime stečajnog dužnika zaključi ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga do maksimalne vrijednosti usluge u mjesečnoj visini od 500,00 kn s uključenim porezom na dodanu vrijednost uz klauzulu plaćanja usluge po unovčenju imovine koja čini stečajnu masu.

Odluka o unovčenju imovine nije donesena na izvještajnom ročištu te je osnivaču stečajnog dužnika odobren rok od 30 dana za podmirenje tražbina stečajnih vjerovnika, kako bi isti stupio na mjesto stečajnih vjerovnika. Isti je usmeno izvijestio stečajnog upravitelja da će zatražiti od naslovljenog suda dodatni rok od 30 dana budući da nije uspio regulirati odnose sa Poreznom upravom vezano na podmirenje obveza stečajnog dužnika prema Poreznoj upravi.

Nakon obavijesti osnivača stečajnog dužnika o namirenju stečajnog vjerovnika Republike Hrvatske - Porezne uprave te nakon izjave ŽDO Bjelovar osnivač stečajnog dužnika se stupio u pravni položaj stečajnog vjerovnika Republike Hrvatske, a što je utvrđeno rješenjem naslovljenog suda posl. broj 5. St-643/2020-19 od 22. veljače 2021. g.

Naslovljeni sud je svojim rješenjem posl. broj 5. St-643/2020-20 od 24. ožujka 2021. godine sazvao skupštinu vjerovnika za 22. travnja 2021. g, radi donošenja odluke o unovčenju imovine stečajnog dužnika.

Na skupština vjerovnika održanoj dana 22. travnja 2021. g. donesena je odluka da se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika unovči neposrednom pogodbom na način da se sa stečajnim vjerovnikom, a ujedno i osnivačem dužnika Ivanom Jurecom zaključi ugovor o kupoprodaji nekretnine, uplatom iznosa dostatnog za namirenje troškova postupka i ostalih obveza stečajne mase na račun stečajnog dužnika, dok će se ostatak kupoprodajne cijene prebiti sa tražbinom koju stečajni vjerovnik ima temeljem utvrđenog rješenja suda.

Temeljem navedene odluke skupštine vjerovnika stečajni upravitelj je sa stečajnim vjerovnikom i kupcem nekretnine zaključio istog dana ugovor o kupoprodaji nekretnine, te je istog dana kupac i uplatio iznos od 7.099,12 kn na račun stečajnog dužnika te je sa obje strane potpisana i izjava o prijeboju u visini utvrđene tražbine stečajnog vjerovnika (kupca) u visini od 82.270,58 kn. Time je unovčena sva imovina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Naslovljeni sud je svojim rješenjem posl. broj 5. St-643/2020-25 od 2. srpnja 2021. godine riješio o nagradi za rad za obnašanje dužnosti stečajnog upravitelja u ovom postupku.

U nastavnoj tablici da se sustavni pregled unovčenja stečajne mase stečajnog dužnika i raspored unovčene stečajne mase sukladno odredbama Stečajnog zakona:

Prihod od prodaje dugotrajne imovine (poslovni prostor)	89.369,70
Prihod od zakupa nekretnine	24.000,00
<b>Ukupno:</b>	<b>113.369,70</b>

Troškovi stečajnog postupka	20.394,81
Ostale obveze stečajne mase	10.428,50
Namirenje stečajnih vjerovnika	82.546,39
<b>Ukupno:</b>	<b>113.369,70</b>

Od raspoloživih sredstava na računu stečajnog dužnika na dan 30. svibnja 2021. godine, a koja iznose **30.511,72 kn** predlaže se namirenje stečajnih vjerovnika, odnosno isplata **275,81 kn** prema završnom diobenom popisu iz točke IV. ovog završnog računa.

Istovremeno je potrebno izvršiti rezervaciju za nastale i buduće troškove stečajnog postupka te nastale i buduće obveze stečajne mase kako slijedi:

1. ukupni trošak nagrade stečajnom upravitelju	18.924,69 kn
2. ukupni iznos putnih troškova stečajnog upravitelja (dva putna naloga + budući putni nalog za završno ročište)	1.470,12 kn
3. troškovi arhiviranja stečajne i ostale poslovne dokumentacije	1.000,00 kn
4. troškovi knjigovodstvenih usluga (do brisanja stečajnog dužnika iz sudskog registra)	7.000,00 kn
5 troškovi izrade završnih financijskih izvještaja	1.250,00 kn
6. troškovi održavanja i zatvaranja poslovnog računa	500,00 kn
7. ostale nenavedene obveze stečajne mase	91,10 kn
<b>Ukupno:</b>	<b>30.235,91 kn</b>

Eventualna preostala sredstva nakon izvršene završne diobe i podmirenja svih troškova stečajnog postupka te ostalih obveza stečajne mase prilikom zatvaranja poslovnog transakcijskog računa stečajnog dužnika uplatiti će se u korist Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka Trgovačkog suda u Bjelovaru.

#### IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

1. Raspoloživi iznos stečajne mase koji će se rasporediti vjerovnicima iznosi 275,81 kn koji se raspoređuju vjerovnicima II. višeg isplatnog reda, budući su vjerovnici I. višeg isplatnog reda već namireni.
2. Ukupni iznos tražbina koje se uzimaju u obzir pri završnoj diobi: 82.546,39 kn
3. Ukupni iznos već namirenih tražbina: 82.270,58 kn
4. Ukupan iznos tražbina koje će se namiriti pri završnoj diobi: 275,81 kn

5. Završna dioba će se obaviti prema sljedećem tabličnom popisu vjerovnika i utvrđenih tražbina:

1. VIŠI ISPLATNI RED			Postotak namirenja: 100%		
Red. br.	Naziv/ime vjerovnika, adresa	Iznos utvrđene tražbine	Već namireno (preth. diobe, razl. vjerov. i drugo)	Razlika	Za isplatu po završnoj diobi
1.	Ivan Jurec, P. Preradovića 27, Virovitica (prije Republika Hrvatska, Ministarstvo financija zastupano po ŽDO u Bjelovaru, Zagreb, Katančičeva 5)	36.745,48	36.745,48	0,00	0,00
<b>UKUPNO 1. VIŠI ISPLATNI RED:</b>		<b>36.745,48</b>	<b>36.745,48</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

2. VIŠI ISPLATNI RED			Postotak namirenja: 100%		
Red. br.	Naziv/ime vjerovnika, adresa	Iznos utvrđene tražbine	Već namireno (preth. diobe, razl. vjerov. i drugo)	Razlika	Za isplatu po završnoj diobi
1.	Ivan Jurec, P. Preradovića 27, Virovitica (prije Republika Hrvatska, Ministarstvo financija zastupano po ŽDO u Bjelovaru, Zagreb, Katančičeva 5)	45.525,10	45.525,10	0,00	0,00
2.	Slatinska banka d. d, V. Nazora 2, Slatina	275,81	0,00	275,81	275,81
<b>UKUPNO 2. VIŠI ISPLATNI RED:</b>		<b>45.800,91</b>	<b>45.525,10</b>	<b>275,81</b>	<b>275,81</b>
<b>SVEUKUPNO:</b>		<b>82.546,39</b>	<b>82.270,58</b>	<b>275,81</b>	<b>275,81</b>

6. Nema vjerovnika osporenih tražbina niti vjerovnika vezanih uz odgovni uvjet.

## V. PRIJEDLOZI ODLUKA

Stečajni upravitelj predlaže da vjerovnici na završnom ročištu donesu odluku da se u cijelosti prihvaća završni račun i završni izvještaj stečajnog upravitelja.

Stečajni upravitelj  
Vinko Pečanić